

2 290 000 €

**Achat villa****10 pièces****Surface : 400 m<sup>2</sup>****Surface séjour : 85 m<sup>2</sup>****Surface terrain : 4366 m<sup>2</sup>****Exposition : Sud****Eau chaude : Fuel****Prestations :**Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Portail automatique

8 chambres

8 salles de douche

8 toilettes

1 parking

1 cave

Document non contractuel  
24/01/2022 - Prix T.T.C**Villa 4251 Tourrettes-sur-Loup**

Vue mer panoramique, sur les hauteurs, à distance pedestre du vieux village, PROPRIETE de 400 m<sup>2</sup> habitable sur un terrain plat de 4366 m<sup>2</sup> La grande villa : 280 m<sup>2</sup> : Large hall d'entrée ouvrant sur une vaste salle de réception de 85 m<sup>2</sup> avec cheminée, largement vitrée et ouvrant sur une terrasse panoramique en partie couverte, cuisine équipée. Dans l'aile gauche : Bureau, 2 chambres, 2 salles d'eau Dans l'aile droite : 3 suites de 25 m<sup>2</sup> chacune avec salle d'eau, douche à l'italienne, terrasse privative et accès indépendant (idéal chambres d'hôtes) Climatisation, cave au sous sol Une annexe de 120 m<sup>2</sup> de plain-pied : Construction récente de style contemporain comprenant : 3 appartements de 40 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée, salle d'eau, douche, larges baies vitrée, terrasse privative, accès indépendant, climatisation. Cette construction est modulable et à être prévue pour être facilement aménagée en une seule habitation. Superbe piscine chauffée, forme libre, grande plage. Beau jardin arboré de vieux oliviers. 2 entrées, grand parking Garage 2 voitures, abri 2 voitures. Ce que nous en pensons : Exploitable en chambre d'hôtes et gîtes ou belle propriété pour regroupement familial, réceptions, etc..emplacement et vue mer exceptionnels

