

2 250 000 €

**Achat villa****7 pièces****Surface : 340 m<sup>2</sup>****Surface terrain : 4998 m<sup>2</sup>****Année construction : 2004****Exposition : sud ouest****Vue : colline****État extérieur : excellent****Prestations :**

Cheminée, Double vitrage, Quartier résidentiel, Piscine, Portail automatique

5 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

3 salles de douche

5 toilettes

2 garages

1 cave

Document non contractuel  
27/04/2024 - Prix T.T.C

### Villa 2150 Tourrettes-sur-Loup

Très belle villa dominante au calme, avec une vue panoramique sur la vallée du loup et le village Bar sur loup sur un terrain de 4998m<sup>2</sup>, esposée Sud-Ouest. Prestations de qualité pour cette villa très lumineuse construite en 2004 d'une surface de 480 m<sup>2</sup> environ. Une entrée, un spacieux salon avec une belle cheminée, une salle à manger ouverte sur une grande cuisine et un magnifique patio avec barbecue. Au rez de chaussé quatre chambres avec salle d'eau, à l'étage, une très grande chambre de maître avec salle de bains et master-douche hammam. Clim réversible, musique centralisée, adoucisseur d'eau, production d'eau chaude avec chaudière au gaz, chauffage au sol avec pompe à chaleur. Nombreuses terrasses ouvertes sur le jardin, diverses dépendances, un très grand garage, une salle de jeux, une cave à vin. Piscine à débordement traitée au sel, sauna et jacuzzi.

Frais et charges :

2 250 000 € honoraires d'agence inclus

