

1 290 000 €

**Achat villa****8 pièces****Surface : 235 m<sup>2</sup>****Surface terrain : 3500 m<sup>2</sup>****Année construction : 1992****Prestations :**

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied

5 chambres

2 salles de bains

2 salles de douche

4 toilettes

2 garages

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C****Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**Document non contractuel  
17/10/2021 - Prix T.T.C**Villa Tourrettes-sur-Loup**

Sur les hauteurs, au calme, à seulement 400m du vieux village de Tourrettes sur loup. Avec une exceptionnelle vue mer panoramique du Cap Ferret à l'Esterel et un premier plan sur le village médiéval BELLE PROPRIÉTÉ D'ARCHITECTE (2004), inspirée des bastides provençales Rez-de-chaussée : - Hall d'entrée - Grande cuisine équipée - Salle à manger - Séjour et salon 70m<sup>2</sup> avec poêle à bois et bibliothèque, larges baies vitrées sur terrasse panoramique - Suite Parentale 35m<sup>2</sup> avec chambre, salle de bain en suite avec douche, toilettes Étage : - Suite familiale avec chambre 3 ouvrant sur terrasse tropézienne et communiquant avec une chambre d'enfant mansardée au 2ème étage, salle de bain, WC en suite. - Chambre 5, salle d'eau douche, toilettes séparés Grand sous-sol carrelé : - Cave à vin, atelier, chaufferie Chauffage central au gaz propane + panneaux solaires - Belle pièce et sa salle d'eau douche WC Aspiration centralisée, maison entièrement climatisée - Superbe jardin botanique Méditerranéen 3500 m<sup>2</sup> clos - Belle piscine à débordement, chauffée, 11,5 m, vaste plage, garage double Ce que nous en pensons : Panorama mer et collines, emplacement tout près du village. Une grande propriété de qualité proposée à un prix raisonnable.

