

**520 000 €**

**Achat villa**  
**5 pièces**  
**Surface : 134 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 2940 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1967**  
**Exposition : Sud**

**Prestations :**  
Piscine, Cheminée, Calme

4 chambres  
1 salle de bain  
1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**  
**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel  
21/10/2020 - Prix T.T.C



### Villa 4098 Tourrettes-sur-Loup

A 1500 m du village (en passant par un chemin de randonnée) Au calme dans une impasse, accès facile MAISON INDIVIDUELLE ancienne, 134 m<sup>2</sup>, climatisation réversible Rez-de-jardin : Beau séjour-salon, 2 porte-fenêtres sur terrasse avec pergola, cheminée cuisine ouverte, équipée, plan de travail et évier en pierre de la Sine chambre 1, toilettes etage : bureau/mezzanine petite chambre 2 mansardée chambre 3, belle chambre 4, salle de bains avec douche et wc grand terrain de 3000 m<sup>2</sup>, grand parking belle vue nature et vieux village piscine 8.50 et terrasse ce que nous en pensons : maison familiale de 4 chambres avec piscine, quelques travaux de finition à prévoir, prix raisonnable

Frais et charges :  
520 000 € honoraires d'agence inclus

