WWW.TERRESDAZUR.COM

TÉLÉPHONE PORTABLE
06 22 63 74 01

INFO@TERRESDAZUR.COM

TÉLÉPHONE FIXE
04 89 24 63 40

## 1 195 000 €

**Achat villa**
**6 pièces**
**Surface : 200 m²**

**Surface séjour :** 86 m²
**Surface terrain :** 2485 m²
**Année construction :** 1990
**Exposition :** Plein sud

**Prestations :**
Piscine chauffée, Cheminée, Chambre de plain-pied, Buanderie, Portail automatique

4 chambres
2 terrasses
2 salles de bains
2 salles de douche
2 toilettes
2 parkings
1 cave

**Classe énergie (dpe) :** C
**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** C

Document non contractuel
29/04/2025 - Prix T.T.C

## Villa Tourrettes-sur-Loup

Au calme, 2 kms au sud ouest du village. Superbe villa (1995) 200 m2 habitables sur 2485 m² clos arboré, sans vis à vis, exposée plein sud Rez de jardin : Hall d'entrée ouvrant sur magnifique séjour salon, 86 m² en L avec cheminée insert, 4 larges baies vitrées en galandage est, ouest et sud. Belle cuisine équipée, baie vitrée sur terrasse couverte formant salle à manger d'été, arrière-cuisine, buanderie. Belle chambre 1 : baie vitrée sur jardin, Salle de bains wc en suite, placards. Grande chambre 2 : porte fenêtre et accès indépendant SE douche wc en suite. À l'étage : Grande chambre 3 : baie vitrée sur grande terrasse solarium Grande salle de bain avec grande baignoire ovale, toilettes séparées Chambre 4 : porte fenêtre sur terrasse solarium salle de douche à l'italienne, placard. Chauffage central gaz par le sol plus clim réversible dans toutes les chambres, petite cave. Joli jardin paysager minéral et végétal presque plat sur 2485 m2 - Aucun vis-à-vis. Belle piscine mosaïque chauffée avec pompe à chaleur, escalier romain, grand local technique et rangement Ce que nous en pensons : Belle villa offrant de magnifiques volumes, possibilité de vivre entièrement de plain-pied, environnement calme et champêtre à 5 mns du village