

**795 000 €****Achat villa****5 pièces****Surface : 155 m<sup>2</sup>****Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>****Surface terrain : 3428 m<sup>2</sup>****Année construction : 1984****Vue : Panoramique Collines****Prestations :**

Piscine, Pool house, Chambre de plain-pied, Calme

4 chambres

2 salles de bains

**Classe énergie (dpe) : E****Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



### Villa 2185 Tourrettes-sur-Loup

**SOUS OFFRE** Au calme absolu, superbe panorama dominant la vallée, accès facile à quelques minutes du village (6 mns en voiture), voie sans issue dans petite résidence. exposition plein soleil - sud ouest Villa 4 chambres 155 m<sup>2</sup> Rez de jardin supérieur : Entrée ouvrant sur grand séjour-salon en L, de 48 m<sup>2</sup>, beau poêle à granules, 2 porte-fenêtres ouvrant sur terrasse panoramique en partie couverte cuisine équipée neuve chambre 1, placard, Belle chambre 2, grands placards, salle de bains avec baignoire + douche, toilettes séparées rez-de-jardin inférieur : grande chambre 3 (17 m<sup>2</sup>), vue sur la piscine et accès jardin, grands placards, belle salle d'eau, grande douche à l'italienne, wc grande chambre 4 (17 m<sup>2</sup>) Grand jardin arboré de 3428 m<sup>2</sup> très privatif Exceptionnel espace piscine, double débordement, grande plage carrelée, vaste pool house Ce que nous en pensons : le calme, l'emplacement, la superbe piscine, la vue

Frais et charges :

Bien en copropriété

795 000 € honoraires d'agence inclus

