

399 000 €

**Achat villa****4 pièces****Surface : 75 m<sup>2</sup>****Surface terrain : 7343 m<sup>2</sup>****Année construction : 1959****Exposition : Sud****Vue : Dégagée****Eau chaude : Gaz****État intérieur : A rénover**

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : F****Emission de gaz à effet de serre (ges) : F**

### Villa 2162 Tourrettes-sur-Loup

Sur la commune de Tourrettes sur loup, petite villa (3 chambres) à rénover complètement construite en 1959. (Toiture, isolation, etc...) Belle vue dominante sur la vallée du loup Rez de jardin inférieur : Abri 2 voitures, cave. Rez de jardin supérieur : Entrée, salon avec cheminée ( grande terrasse ), cuisine, 3 chambres, salle de bain, toilettes. Chauffage central gaz. La villa nécessite d'importants travaux de rénovation. Très beau terrain de 7 345 m2. Exposition Sud

Frais et charges :

399 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C

