

## Prix sur demande

### Achat maison

5 pièces

Surface : 145 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 44 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2533 m<sup>2</sup>

Année construction : 1991

Exposition : Sud ouest

Vue : Collines et village

### Prestations :

Piscine, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

04/10/2025 - Prix T.T.C



## Maison 2217 Tournettes-sur-Loup

Au sud du village, au bout d'une impasse et au calme, jolie maison avec piscine et vue dégagée, bien ensoleillée, expo sud ouest Un escalier mène du parking à la maison puis nous trouvons un seul niveau principal de vie : Entrée, séjour ouvrant sur la terrasse et la piscine, avec une cheminée, espace salle à manger et cuisine ouverte, arrière-cuisine/buanderie, wc invités, une véranda côté arrière de la maison forme un petit salon supplémentaire. La partie nuit est sur le même niveau avec 2 chambres avec placards et une salle de bains avec baignoire et douche, puis la chambre parentale avec antichambre, salle d'eau wc en suite et petit dressing. Toutes les chambres ouvrent sur une belle terrasse avec vue sur les collines. Au niveau du parking : garage et cave Bel espace fleuri et arboré au niveau principal de la maison et autour de la piscine. Terrain en restanques derrière la maison et beau terrain de boules Chalet utilisé en dépendance, local piscine.

Frais et charges :

