

1 250 000 €

**Achat villa****6 pièces****Surface : 156 m<sup>2</sup>****Surface terrain : 2500 m<sup>2</sup>****Année construction : 2002****Exposition : Sud****Vue : Montagne****Eau chaude : Gaz****État intérieur : Bon****État extérieur : Bon****Couverture : Tuiles****Prestations :**

Piscine, Pool house, Piscine chauffée,  
Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 salle de bain

3 salles de douche

4 toilettes

2 garages

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C****Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

26/04/2025 - Prix T.T.C

**Villa 2192 Tourrettes-sur-Loup**

Belle Bastide récente en parfaite condition (2002), située dans un endroit calme avec une très belle vue sur les collines. La villa a de belles prestations et un énorme sous sol offrant la potentielle d'agrandissement de l'habitation Rez-de-chaussée : entrée, séjour avec plafond avec croisée d'ogives ( accès terrasse ); bureau/chambre 4 ( accès terrasse ); salle à manger ( accès terrasse ); cuisine équipée ( accès terrasse ), chambre 1 avec salle de douche privative Etage 1 : Chambre de maitre avec dressing, salle de bains et douche ; chambre 3 avec salle de douche Sous Sol : garage 2 voitures, chaufferie, buanderie + 5 pièces pouvant être aménagées en 2 chambres avec salle de bains/ appartement indépendant, salle de jeux etc. (plan disponible) Extérieur: jardin de 2500 m<sup>2</sup> en restanques avec de nombreux oliviers; piscine 12 x 5 m chauffée, pool house; parking pour plusieurs voitures Chauffage central basse température par le sol - climatisation reversible dans les chambres

Frais et charges :

1 250 000 € honoraires d'agence inclus

