

**549 000 €****Achat appartement****5 pièces****Surface : 140 m<sup>2</sup>****Surface séjour : 44 m<sup>2</sup>****Exposition : Sud****Eau chaude : Collective****État intérieur : A rafraichir****Standing : Résidentiel****État immeuble : Bon****Prestations :**

Ascenseur, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

2 caves

**Classe énergie (dpe) : D****Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

02/05/2024 - Prix T.T.C

**Appartement 2161 Vence**

Grand appartement avec jardin privatif d'environ 400 m<sup>2</sup> (terrasses incluses) (140 m<sup>2</sup> / 3 chambres + grand bureau) de plain-pied. Box fermé + un emplacement. A 10 min à pied du centre de Vence et au calme. Entrée, grand salon/salle à manger (43 m<sup>2</sup>), cuisine indépendante, chambre 1 avec salle de douche, les chambres 2 et 3 se partagent une salle de douche, un dressing, 2 toilettes. 1 box fermé pour une voiture et une autre place extérieure. Deux caves. Toutes les pièces de l'appartement ont un accès au jardin. L'appartement nécessite un bon rafraîchissement. Potentiellement la possibilité d'avoir un bel appartement très lumineux avec un jardin. Copropriété de 96 lots (Pas de procédure en cours). L'ensemble représente les 164 / 3000 èmes de la propriété du sol et des parties communes générales. Taxe Foncière 1969 € Possibilité de séparer en deux appartements 3 pièces comme à l'origine.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 5 040 €

Bien en copropriété

6 lots dans la copropriété 549 000 € honoraires d'agence inclus

