

2 495 000 €

Achat villa**7 pièces****Surface : 280 m²****Surface terrain : 3500 m²****Année construction : 2010****Exposition : Sud sud est****Vue : Mer panoramique****Eau chaude : Electrique****État intérieur : Excellent****État extérieur : Exceptionnel****Couverture : Tuiles****Prestations :**

Piscine, Volets roulants électriques,
Piscine chauffée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Buanderie, Portail
automatique, Calme, Terrain de boules

5 chambres

2 salles de bains

2 salles de douche

6 toilettes

3 caves

Classe énergie (dpe) : B**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel
27/04/2024 - Prix T.T.C

**Villa 3268 Tournettes-sur-Loup**

Une superbe villa provençale moderne (2010) de 5 chambres avec piscine, extrêmement bien entretenue, située dans des jardins magnifiquement aménagés et offrant une superbe vue panoramique sur la mer. Située au-dessus du village de Tournettes sur Loup et à quelques minutes à pied de celui-ci, la villa est lumineuse et aérée : Entrée : superbe suite parentale avec balcon et terrasse privés, armoires encastrées, salle de bains attenante avec baignoire, douche séparée, deux lavabos, WC et bidet privés ; 2 autres chambres doubles, chacune avec salle de douche attenante ; escalier en colimaçon offrant des vues à travers des fenêtres à double hauteur, menant à l'espace de vie. Rez-de-jardin : espace de vie ouvert extrêmement spacieux (salon avec cheminée, cuisine ouverte avec salle à manger, salon supplémentaire). De grandes portes vitrées s'ouvrent sur un jardin engazonné et une terrasse couverte avec coin barbecue ; 2 autres chambres doubles avec salle de bains commune. Extérieur : beau terrain paysager; piscine chauffée carrelée, belle pelouse avec terrasse circulaire, terrain de boules, terrasse couverte avec BBQ, parking pour plusieurs véhicules.

Frais et charges :