

1 250 000 €

Achat villa**7 pièces****Surface : 218 m²****Surface terrain : 5029 m²****Année construction : 1982****Exposition : sud ouest****Vue : dégagée****État intérieur : bon****État extérieur : Bon****Couverture : Tuiles****Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Arrosage automatique,
Buanderie, Portail automatique, Quartier
calme

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

3 toilettes

2 garages

1 cave

Classe énergie (dpe) : C**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C

**Villa 1604 Tourrettes-sur-Loup**

Rare à la vente Villa contemporaine (1982) / 4/5 chambres/ 218 m² avec piscine.
Terrain plat de 5 029 m². Entrée, vaste séjour-salle à manger avec cheminée,
cuisine indépendante, chambre 1 et 2, deux salles de douche, cellier, toilettes
invités. 1/2 niveau intermédiaire où l'on retrouve une grande mezzanine, chambre 3
en duplex avec salle de douche et toilettes. 1er étage : chambre 4 avec salle de
bain et douche, toilettes et accès terrasse. Deux garages, buanderie, cave.
Chauffage pompe à chaleur par air pulsé. Calme, expo Sud Ouest. Magnifique
terrain plat et clôt de 5 029 m² (26 oliviers + nombreux arbres fruitiers). Grande
piscine à débordement de forme libre (filtration au sel) Portail automatique. La
maison a été rénovée il y a 7 ans.

Frais et charges :

1 250 000 € honoraires d'agence inclus

